

VÝMENA ROZVODOV

Časovaná bomba

10 rokov
skúseností

80 000
bytov

stupacky.sk

***Viac ako polovica
bytových domov
na Slovensku bola
postavená pred rokom
1980.***

Ich plynové, vodovodné a
odpadové potrubia sú už
za hranicou svojej životnosti.
Okrem hroziacej havarijnej
situácie ich obyvatelia každý
mesiac platia zbytočne vyššie
poplatky za energie.



Obzvlášť unikajúca
splašková voda a s tým
spojená korózia plynových
potrubí predstavuje
bezpečnostné riziko.

Preto sa táto problematika
logicky zaradila medzi
priority, ktoré bude musieť v
krátkej dobe riešiť väčšina
spoločenstiev vlastníkov
bytov, či bytových družstiev.



Obsah

O Rehau

Prečo netreba výmenu odkladať

Ako priebeha výmena rozvodov

Ako vyzerajú nové rozvody

Porovnanie materiálov vodovodných rozvodov

Vodovodné rozvody Rehau Rautitan

Systém kanalizácie Rehau Raupiano Plus

Prečo naši partneri používajú materiály Rehau



Riešite výmenu rozvodov? Kontaktujte nás!

O Rehau

REHAU je ako špecialista na polyméry vedúcim dodávateľom riešení v týchto oblastiach:

Stavba

Okenné a fasádne systémy,
inštalácie vody a vykurovania,
inžinierske siete,
obnoviteľné zdroje energie.



Automotive

Ľahké konštrukcie,
alternatívne koncepty pohonu
a nový prístup k mobilite.



Priemysel

Nábytok a dizajn, vývoj
špecializovaných produktov
v oblasti hadíc, profilov a
domácich spotrebičov.



O Rehau

Doteraz sme na Slovensku vymenili
stupačky viac ako **80 000 bytom.**

Prečo netreba výmenu odkladať?



Staré odpadové potrubia bežne obsahujú azbest a ich demontáž si pod hrozbou vysokej pokuty vyžaduje firmu s potrebnými oprávneniami Úradu verejného zdravotníctva. Vodovodné potrubia sú dnes navyše zanesené hrubou vrstvou vodného kameňa, ktorý je živnou pôdou pre škodlivé mikroorganizmy. Tie negatívne ovplyvňujú kvalitu pitnej vody v našich domácnostiach.

Prečo netreba výmenu odkladať?



Prestupy plynových potrubí cez poschodia neboli vo väčšine prípadov korektne vyhotovené. Pri únikoch vody a pôsobením betónu korodujú. Hrozí tak únik plynu ohrozujúci majetok a život obyvateľov bytového domu. Nemenej nebezpečné sú korózie vodovodných potrubí, ktoré môžu spôsobiť vytopenie.

Prečo netreba výmenu odkladať?



Čakanie na to, kým dôjde pri starých rozvodoch k havarijnej situácii, sa vám môže značne predražiť. Bežne k nim dochádza počas sviatkov a nepracovných dní, kedy majú poruchové služby vysoké sadzby. V prípade urýchlenej výmeny rozvodov navyše nebudete mať ani čas vybrať si toho najlepšieho dodávateľa.

AKO PREBIEHA VÝMENA



Rozhodnutie o výmene

Ak nie je ešte v bytovom dome rekonštrukcia rozvodov odsúhlasená obyvateľmi, prípadne ešte nie je doriešené financovanie, odporúčame počítať s časovým priestorom minimálne 12 mesiacov pred samotnou zamýšľanou rekonštrukciou.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

REALIZÁCIA
VÝMENY

stupacky.sk

Príprava dokumentácie

Na vyhotovenie projektovej dokumentácie a uskutočnenie výberového konania odporúčame ponechať časový priestor minimálne 6 mesiacov.

Spracovanie projektovej dokumentácie je nutné pri financovaní obnovy cez Štátny fond rozvoja bývania a takmer vždy pri komplexnej obnove bytového domu podliehajúcej stavebnému konaniu. Odporúčame ju však aj v ostatných prípadoch, aby bolo možné uskutočniť kvalitný a transparentný výber z uchádzačov o zhotovenie sanácie. Projektová dokumentácia stanoví jednotný štandard pre všetky vyhodnocované ponuky uchádzačov.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

REALIZÁCIA
VÝMENY

stupacky.sk

Výberové konanie

Do výberového konania odporúčame zaradiť minimálne 2 až 3 firmy – uchádzačov, aby bolo možné hodnotiť viacero ponúk. Nekalé praktiky ako ohováranie alebo ponúknutie úplatku predstavujú K.O. kritérium pre ďalšie zotrvanie uchádzača vo výbere. Závažnou prekážkou je tiež konkurz, reštrukturalizácia alebo pohľadávky voči štátu po splatnosti.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

REALIZÁCIA
VÝMENY

stupacky.sk

Výberové konanie

Vo výberovom konaní je dôležité vybrať si dodávateľa, ktorý disponuje všetkými potrebnými oprávneniami:

- Súhlas regionálneho úradu verejného zdravotníctva pre prácu s azbestom
- Montážne certifikáty Rehau oprávňujúce poskytnúť 10-ročnú záruku Rehau
- Zaškolenie na realizáciu protipožiarnych opatrení
- Zasahovať do vodomeroz smie len oprávnená osoba registrovaná na ÚNMS



Príprava na výmenu

2 až 3 týždne pred realizáciou výmeny odporúčame zorganizovať pre obyvateľov informačnú poradu, kde zhotoviteľ prezentuje technické detaily rekonštrukcie a veľmi podrobne dohodnutý časový harmonogram.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

REALIZÁCIA
VÝMENY

stupacky.sk

Príprava na výmenu

Ak máte v šachte azbest, váš dodávateľ bude mať ešte povinnosť demontáž a likvidáciu azbestu ohlásiť na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva. Schválenie úradu má lehotu až 30 dní, skôr spravidla nemožno začať.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

**PRÍPRAVA NA
VÝMENU**

1 rok

REALIZÁCIA
VÝMENY

stupacky.sk

Realizácia výmeny

Výmena zvislých rozvodov vody, kanalizácie a plynu trvá **v jednom byte** spravidla 1 až 2 dni. Demontáž a opätovná montáž pôvodného umakartového jadra je spravidla zahrnutá v cene realizácie.

Ak už bolo jadro prerobené (napr. z ľahkých porobetónových tvárnic alebo sadrokartónu), je spravidla uvedenie do pôvodného stavu riešené individuálne priamo medzi zhotoviteľom a majiteľom bytu.

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

**REALIZÁCIA
VÝMENY**

stupacky.sk

Realizácia výmeny

Po úspešnom dokončení výmeny odporúčame vyžadovať od dodávateľa odovzdávací protokol s príslušným certifikátmi k použitým materiálom, revízne správy k plynovým rozvodom alebo záručné listiny (napr. Záručnú listinu Rehau na 10 ročnú záruku k systému Rautitan).

ODSÚHLASENIE VÝMENY VŠETKÝMI
OBYVATEĽMI

VÝBEROVÉ KONANIE

PRÍPRAVA DOKUMENTÁCIE

PRÍPRAVA NA
VÝMENU

1 rok

**REALIZÁCIA
VÝMENY**

stupacky.sk

Viac informácií

Proces výmeny rozvodov je príliš komplexný na úplné obsiahnutie v tejto prezentácii. Bližšie informácie vám radi poskytneme na vyžiadanie.

AKO VYZERAJÚ NOVÉ ROZVODY

odpadové potrubie
Raupiano Plus

vodovodné
potrubie
Rautitan

spravidla sa
inštalujú ešte
medené plynové
potrubie a
odvetrávacie
rúry

Nové stupačky predstavujú značnú investíciu, preto považujeme tieto nároky za štandard:

50-ročná
životnosť



Spôľahlivosť
bez porúch so
zárukou



Čistá a
bezpečná
montáž



Rýchla
realizácia
sanácie



Primeraná
cena



Na slovenskom trhu sa vyskytujú nasledujúce materiálové varianty vodovodných rozvodov:

používame v
rúrach Rautitan

	pozinkovaná oceľ	plast PPR	meď	plast – hliník	plast (PE-Xa) / plast – hliník	nerez
technológia spájania	závitové spoje	zvárané spoje	pájka alebo lisovanie	lisované spoje s O-krúžkom	lisované spoje bez O-krúžku	lisované spoje s O-krúžkom
 50-ročná životnosť						
 spoľahlivosť bez porúch						
 čistá montáž						
 rýchla sanácia						
 primeraná cena						

System Rautitan

Vodovodné stupačky



V spojoch RAUTITAN **sa nevyužíva tesniaci O-kružok, ktorý je zdrojom mnohých montážnych chýb a netesností pri bežnej Press technike spájania.**

Oproti konkurenčným plast-hliníkovým systémom s technikou spájania Press **neobmedzuje prietok spojov.**



System Rautitan

Vodovodné stupačky

Dôležité pre sanácie je, že sa nepoužívajú **žiadne lepidlá ani zváranie**. Spájanie sa uskutočňuje mechanickým nasunutím plastovej / mosadznej objímky na spoj, náradie je úplne bezhlučné.

Rehau poskytuje na systém RAUTITAN **garanciu 10 rokov s náhradou škody do výšky 500 000 EUR.**



Raupiano Plus

Systém kanalizácie

Nízka cena bežných plastových rúr HT z PP (polypropylén) je veľmi lákavá. Tieto sú však následne zdrojom nepríjemného hluku, aký nespôsobovali ani predošlé azbestocementové rúry.

Na základe nezávislých meraní laboratória STU na reálnych bytových domoch v Bratislave vyplýva, že použitie odpadového potrubia Raupiano Plus v bytových domoch je vhodné nielen z hygienických dôvodov, ale hlavne kvôli akustike, nakoľko zabraňuje



Raupiano Plus

Systém kanalizácie

potrubia Raupiano Plus v bytových domoch je vhodné nielen z hygienických dôvodov, ale hlavne kvôli akustike, nakoľko zabraňuje šíreniu hluku najmä do tzv. chránených miestností bytu (spálne, obývacie izby a pod.).

Potrubia HT z PP naopak viedli k výraznému zhoršeniu hlučnosti z kanalizačných potrubí, teda akustického a celkového komfortu obyvateľov bytového domu po jeho obnove!



Raupiano Plus

Systém kanalizácie

Osobitnou kategóriou je demontáž a likvidácia starých azbestových kanalizačných potrubí. Na túto činnosť je nutné, aby sa firmy preukázali **príslušnými povoleniami od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva**. Navyše musí mať firma potrebné vybavenie od ochranných oblekov, respirátorov až po vzduchové filtračné zariadenie.



Pozrite si video s dôvodmi, **prečo naši certifikovaní montážni partneri používajú materiály Rehau:**



Riešite výmenu stupačiek?

Dohodnite si s nami stretnutie
cez stupacky.sk

 [PREJSŤ NA STUPACKY.SK](https://stupacky.sk)